

FONDAZIONE FRANSOUÄ
"CASA AMICA" ONLUS



BILANCIO SOCIALE 2024

SOMMARIO

PREMESSA

INTRODUZIONE E NOTA METODOLOGICA

IDENTITA' DELLA FONDAZIONE

LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

PERSONE CHE OPERANO NELL'ENTE

LA R.S.A. CASA AMICA - ATTIVITA' E PROGETTI

DATI ECONOMICI - FINANZIARI

PREMESSA

Lettera del Presidente

Il Bilancio Sociale si prefigge lo scopo di rendere pubblici i risultati dell'attività della Fondazione Fransouä "Casa Amica" Onlus di Chiomonte svolta nel corso del 2024, confrontandoli con le finalità, in modo da permettere a tutti gli stakeholder di verificare se gli obiettivi prefissati siano stati raggiunti. Esso si affianca al Bilancio d'esercizio redatto per le finalità amministrative e contabili di rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione stessa.

Il Bilancio sociale è anche uno strumento utile all'organizzazione per valutare e controllare i risultati conseguiti e che, pertanto, può contribuire a gestire con più efficacia e coerenza i valori e la missione della Fondazione.

Nel corso del 2024 sono state portate avanti tutte le attività ed i progetti che prevedono il coinvolgimento della realtà territoriale circostante e con l'aiuto di tutti i nostri collaboratori abbiamo mantenuto i contatti con il territorio e le realtà locali al fine di attivare progetti condivisi per garantire momenti di socializzazione anche all'esterno della residenza.

Continua nella gestione delle realtà socio sanitarie come la nostra una grossa criticità, ovvero la difficoltà nel reperire personale qualificato. Sicuramente è un tema molto rilevante in questo periodo, trattato dalle associazioni di settore e dalle varie sigle sindacali nei vari tavoli con la Regione Piemonte, in quanto per tutti gli Enti gestori si stanno manifestando inevitabili ripercussioni sul mantenimento e l'organizzazione dei servizi, nonché estreme difficoltà nel garantire adeguati livelli di assistenza e cura a tutela degli anziani. Anche "Casa Amica" si trova coinvolta nella problematica descritta per le difficoltà che si riscontrano ad avere riconosciuto il giusto servizio di assistenza dal proprio fornitore. La Fondazione sta mettendo in atto tutte le strategie e le soluzioni possibili per poter mantenere un adeguato servizio di cura agli Ospiti.

Quest'anno, tra l'altro, la Casa è stata sottoposta a lavori di manutenzione straordinaria, nell'ambito del super ECO e SISMA Bonus, nonché ad investimenti in capo alla Fondazione. Queste manutenzioni straordinarie creano certamente dei disagi momentanei ma costituiscono, in prospettiva, un miglioramento notevole della sicurezza strutturale, dell'efficienza energetica e conseguentemente della qualità del servizio reso agli ospiti.

Desidero in questa occasione esprimere la mia gratitudine, a nome di tutto il CDA, a tutte le persone che operano presso Casa Amica per il loro impegno. Riconosciamo le sfide che affrontano ogni giorno, continuando a lavorare con determinazione per raggiungere gli obiettivi che sono alla base del nostro operato.

Non ultimi, ringrazio gli ospiti ed i loro cari per la collaborazione attiva mostrata con la partecipazione ai nostri progetti e per averci affiancato, con la giusta comprensione per le difficoltà gestionali di questo periodo.

Il Presidente

Dott. Federico Pelassa

INTRODUZIONE E NOTA METODOLOGICA

Il Bilancio Sociale si prefigge lo scopo di rendere pubblici i risultati dell'attività della Fondazione Fransouà "Casa Amica" Onlus di Chiomonte svolta nel corso del 2024, confrontandoli con le finalità, in modo da permettere a tutti gli stakeholder di verificare se gli obiettivi prefissati siano stati raggiunti. Esso si affianca al Bilancio d'esercizio redatto per le finalità amministrative e contabili di rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione stessa.

Il bilancio sociale può pertanto essere definito come uno «strumento di rendicontazione delle responsabilità, dei comportamenti e dei risultati sociali, ambientali ed economici delle attività svolte da un'organizzazione. Ciò al fine di offrire un'informativa strutturata e puntuale a tutti i soggetti interessati non ottenibile a mezzo della sola informazione economica contenuta nel bilancio di esercizio» (art. 2 Linee guida)

Il presente bilancio sociale è redatto secondo le linee guida adottate con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali del 4 luglio 2019 "Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo settore ai sensi dell'art. 14 comma 1, decreto legislativo n. 117/2017 e, con riferimento alle imprese sociali, dell'art. 9 comma 2 decreto legislativo n. 112/2017" e rispetta pertanto i seguenti principi:

- ✓ **completezza:** vengono identificati tutti i principali stakeholder e le informazioni rilevanti per la comprensione della situazione e dell'andamento della Fondazione, nonché degli impatti economici, sociali e ambientali della sua attività;
- ✓ **rilevanza:** sono inserite tutte le informazioni utili ad una valutazione da parte degli stakeholder;
- ✓ **trasparenza:** sono chiaramente individuati i criteri utilizzati per rilevare e classificare le informazioni;
- ✓ **neutralità:** le informazioni sono rappresentate in modo imparziale, e documentano sia gli aspetti positivi sia quelli negativi;
- ✓ **competenza di periodo:** viene documentata l'attività svolta e i risultati nel corso del 2023;
- ✓ **comparabilità:** laddove è stato possibile sono stati inseriti alcuni dati che consentano il confronto temporale;
- ✓ **chiarezza:** è stato utilizzato un linguaggio semplice in modo da renderlo comprensibile a coloro che sono privi di specifica competenza tecnica;
- ✓ **veridicità, verificabilità e attendibilità:** i dati riportati derivano da fonti certe e verificate.

Il bilancio sociale è approvato dal Consiglio di Amministrazione.

La sua diffusione sarà effettuata attraverso la pubblicazione sul sito internet della Fondazione: www.casamicachiomonte.it .

IDENTITA' DELLA FONDAZIONE

Fondazione Fransouà Casa Amica - Onlus Presidio socio assistenziale per anziani
P.IVA 07048460013 C.F. 96018220010
Sede legale e operativa: Via Vittorio Emanuele II, 113 – 10050 CHIOMONTE (TO)
Telefono: 0122 54555 – 54238 Fax: 0122 54762
E-mail: accoglienza@casamicachiomonte.it segreteria@casamicachiomonte.it
PEC: fondazionefransoua@legalmail.it

Il Territorio

La Residenza è situata a 750 m. di altitudine, tra le montagne della media Valle di Susa, "Casa Amica" gode di caratteristiche specifiche di salubrità per la lontananza dalle nebbie della pianura e per la naturale freschezza del clima estivo. Inoltre, la splendida vista panoramica spazia sulle montagne circostanti ancora coltivate a vigneto.

La struttura è facilmente raggiungibile per mezzo dell'autostrada Torino-Bardonecchia oppure grazie alla strada statale per il Monginevro; Chiomonte inoltre è servita dalla linea ferroviaria Torino-Bardonecchia-Modane e da un servizio di autobus da/per Susa e Torino.



I valori di riferimento

L'attività della Fondazione si ispira ai seguenti principi:

- ✓ Centralità della persona
- ✓ Trasparenza e correttezza
- ✓ Efficacia ed efficienza
- ✓ Riservatezza

In quest'ottica la gestione della Residenza garantisce:

- un'assistenza qualificata al fine di assicurare il massimo livello possibile di qualità della vita e di benessere degli ospiti;
- interventi personalizzati per il mantenimento delle residue capacità funzionali degli ospiti e per l'espressione della loro autodeterminazione;
- la formazione continua del personale operante presso la struttura, finalizzata alla rivalutazione della motivazione e della professionalità;
- la partecipazione degli ospiti e dei loro familiari all'attività di verifica e valutazione delle prestazioni fornite agli ospiti, sia attraverso la puntuale trasmissione di informazione chiare e complete, sia attraverso la somministrazione periodica di questionari di rilevazione della qualità percepita, al fine di perseguire l'obiettivo di migliorare la qualità dei servizi erogati all'interno della Residenza.

LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Il Consiglio di Amministrazione

La Fondazione Fransouä è retta da un Consiglio di Amministrazione così composto alla data del 31/12/2024:

Presidente	Federico Pelassa
Consigliere	Paola De Nale
Consigliere	Adriana Nicolino
Consigliere	Maria Cristina Coletto
Consigliere	Giorgio Fasano

Le cariche sono svolte a titolo gratuito.

Il Consiglio di Amministrazione esercita le funzioni di indirizzo politico-strategico della Fondazione, definendo obiettivi e programmi di attività e sviluppo.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Il controllo sulla regolare amministrazione viene esercitato da un collegio dei Revisori dei Conti così costituito alla data del 31/12/2024:

Pietro Fornier
Paolo Valeri
Andrea Pelle

I Revisori si riuniscono a cadenza periodica, di norma trimestrale.

Nel CdA del 27/01/2024 è stato nominato Revisore, in sostituzione del rag. Edgardo Crosasso, il dott. Andrea Pelle dottore commercialista e revisore legale con studio in Torino, iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti di Torino. La nomina del dott. Pelle segue la durata del collegio dei revisori e quindi decadrà con la scadenza dello stesso.

Come già definito nel verbale del CdA n° 7/2022 del 17/12/2022, l'attuale collegio dei Revisori è stato confermato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione per una durata in carica sino alla definizione del nuovo statuto dell'Ente e comunque non oltre il 31/12/2025 (scadenza triennio da fine 2022).

I portatori di interesse (stakeholder)

Gli stakeholder sono coloro che, direttamente o indirettamente hanno un interesse nell'attività e nell'operato della Fondazione, in altre parole si tratta di quei soggetti che influenzano o sono influenzati, dalle decisioni assunte dalla Fondazione nella gestione della Residenza Casa Amica.

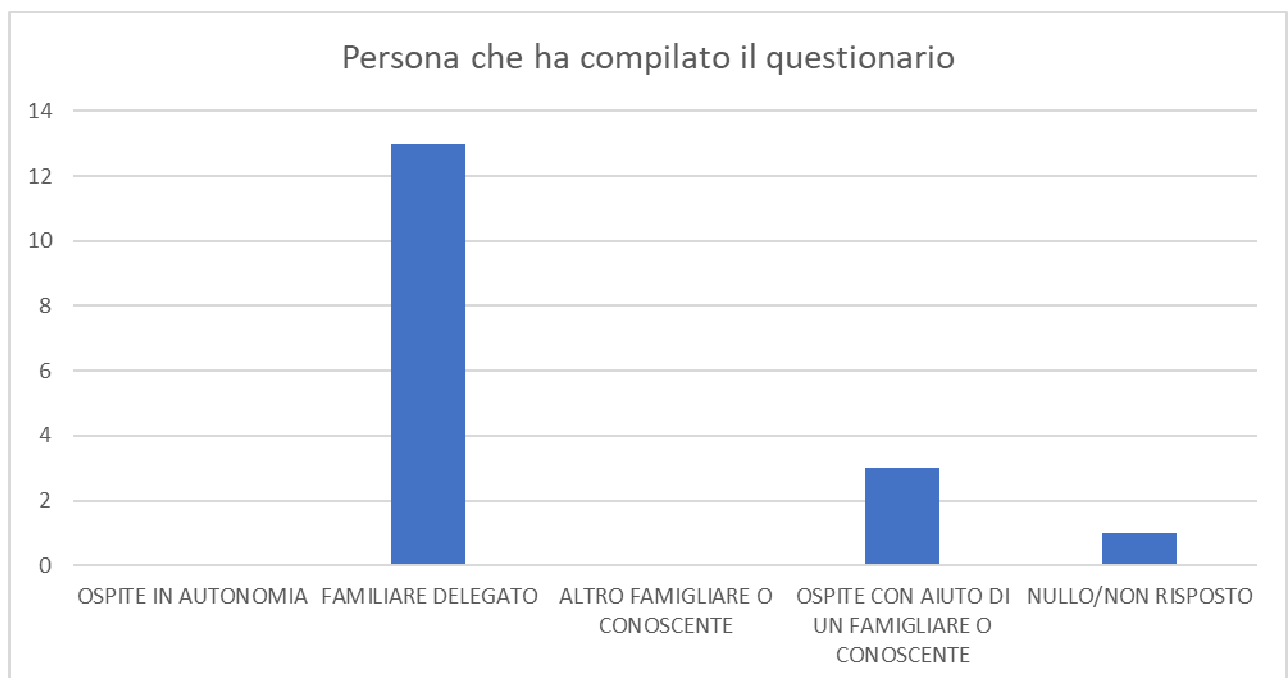
I principali stakeholder identificati dalla Fondazione Fransouä sono stati così identificati:

Categorie generali	Categorie specifiche
Utenti	Anziani non autosufficienti ed autosufficienti
Personale	Personale dipendente
	Personale non dipendente
Organi di rappresentanza e tutela	Consiglio di Amministrazione
	Collegio Revisori dei conti
ASL	Azienda Sanitaria Locale (Distretti Sanitari Valsusa e Valsangone, Venaria, Rivoli, Torino - Dipartimento Salute Mentale - Presidi Ospedalieri
Regione	Regione Piemonte
Autorità Giudiziaria	Giudice tutelare
	Altre autorità giudiziarie
	Questura e forze dell'ordine
Stato e altri enti pubblici e privati	Altre istituzioni
	Enti di formazione
Terzo settore e altri soggetti privati	Cooperative sociali
	Patronati e Sindacati
	Presidi residenziali per anziani
	Altre Fondazioni
Volontariato e Associazionismo	Associazioni, parrocchie e singoli volontari
Fornitori	Ditte private e professionisti
	Imprese del terzo settore
Sistema bancario e altri finanziatori	Altri finanziatori
	5 x mille

I questionari di rilevazione della qualità percepita (*customer satisfaction*)

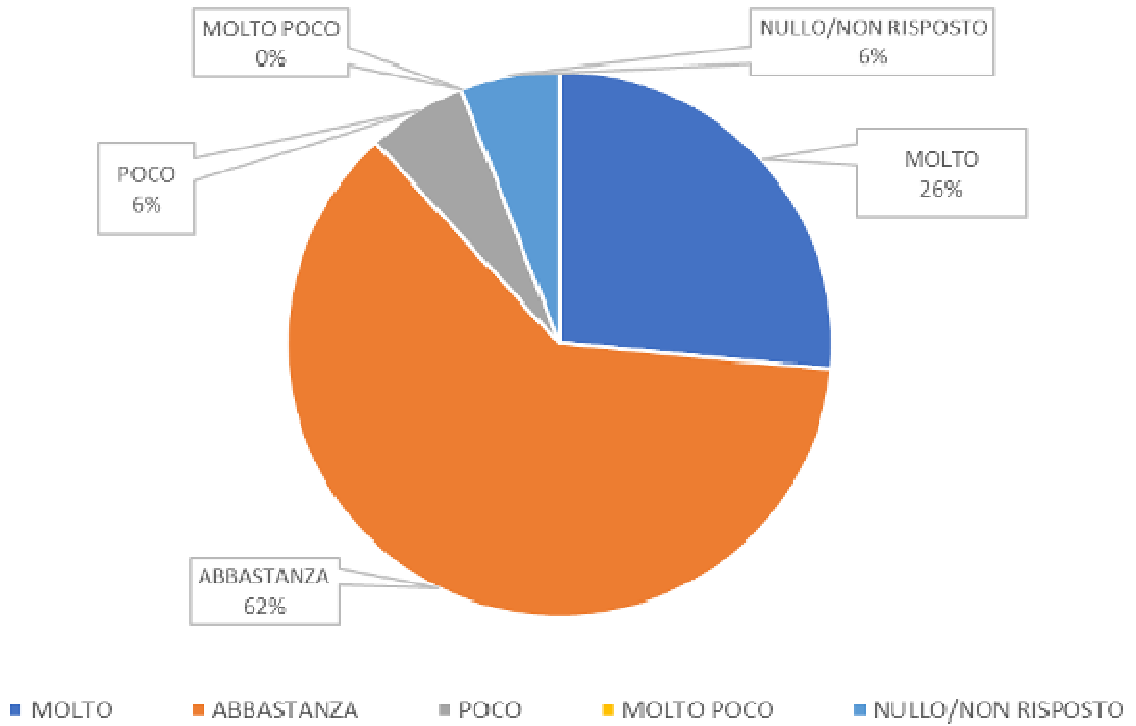
I questionari di rilevazione della qualità del servizio percepita sono stati messi a disposizione dell'utenza (ospiti, famigliari, visitatori) nel corso del 2024 e dall'analisi effettuata emerge quanto segue.

Sul totale ospiti a cui è stato proposto il questionario di gradimento solo il 47,22% ha compilato il questionario offerto; di questi la maggior parte sono stati compilati dal familiare delegato, come si evince dal grafico sottostante.

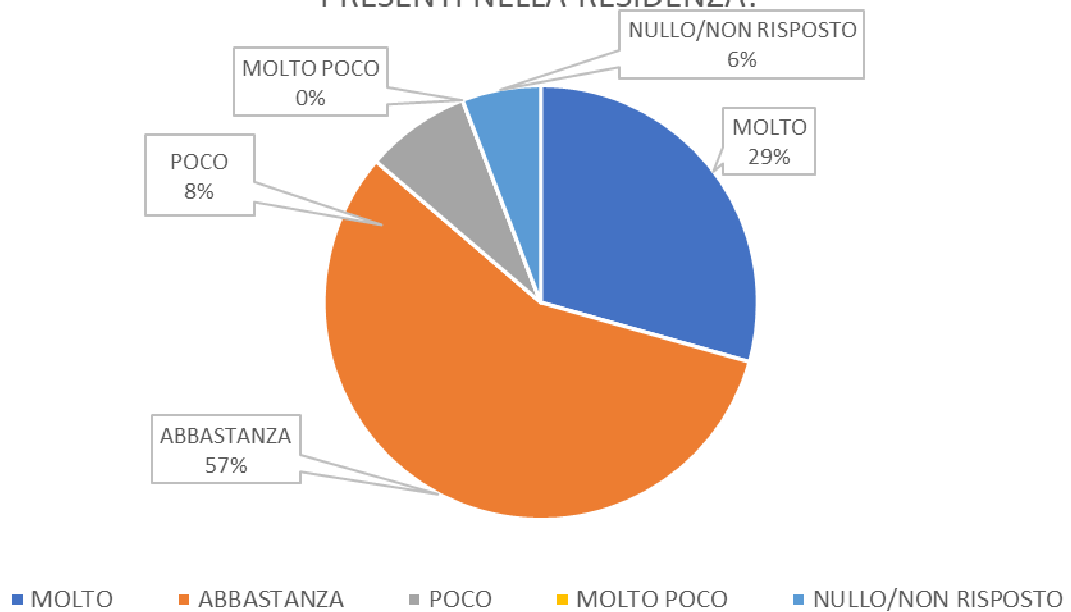


Di seguito l'analisi per ogni domanda proposta, illustrata graficamente.

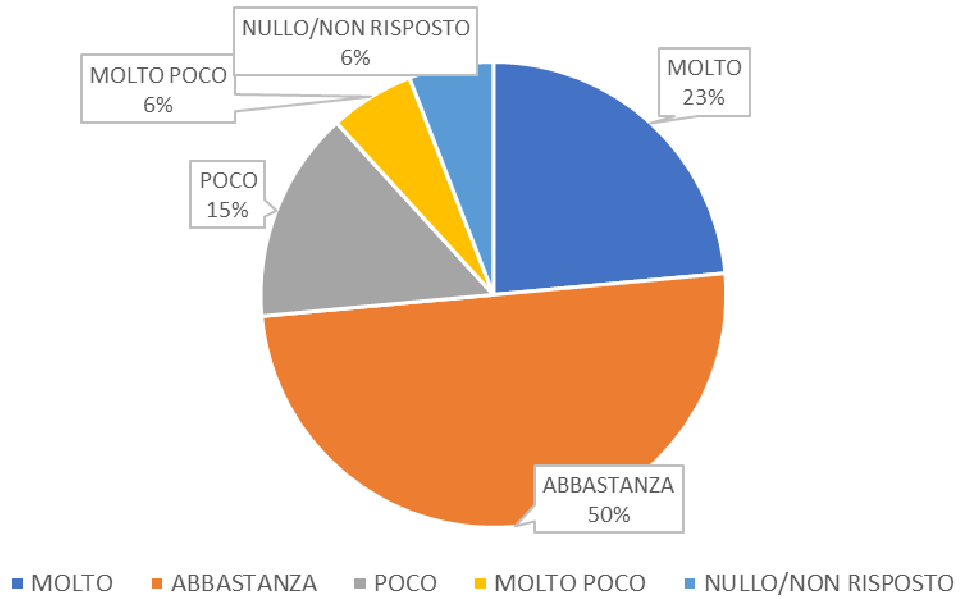
È SODDISFATTO DELL'ACCOGLIENZA E DELLE INFORMAZIONI RICEVUTE IN RESIDENZA?



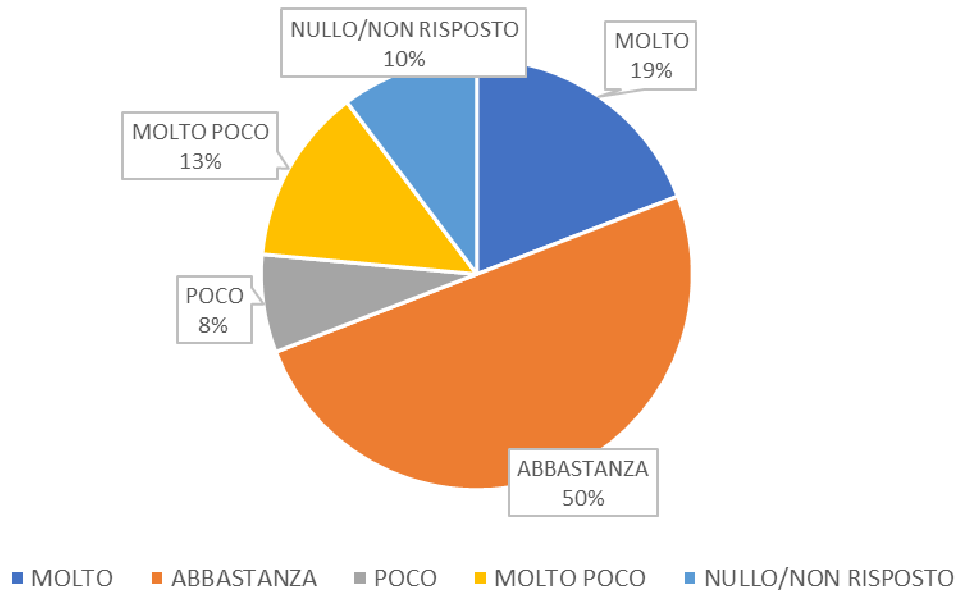
È SODDISFATTO DEGLI AMBIENTI E DELLE ATTREZZATURE PRESENTI NELLA RESIDENZA?



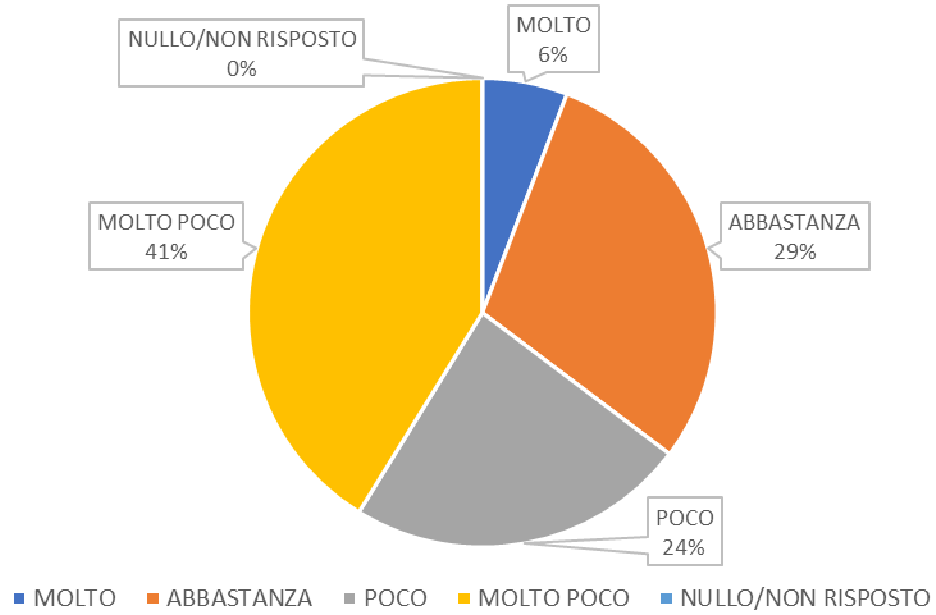
È SODDISFATTO DELLA CURA DEDICATA AD IGIENE PERSONALE E PULIZIA AMBIENTI?



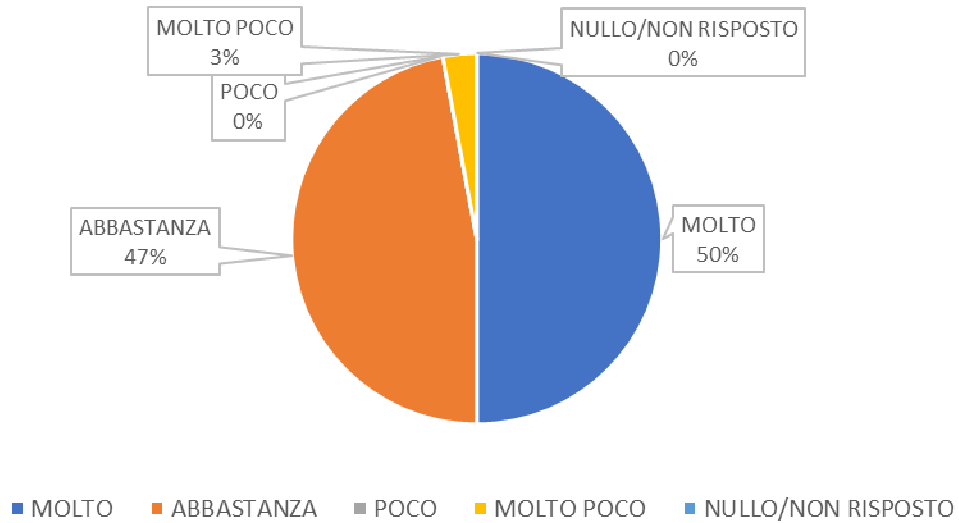
È SODDISFATTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE?



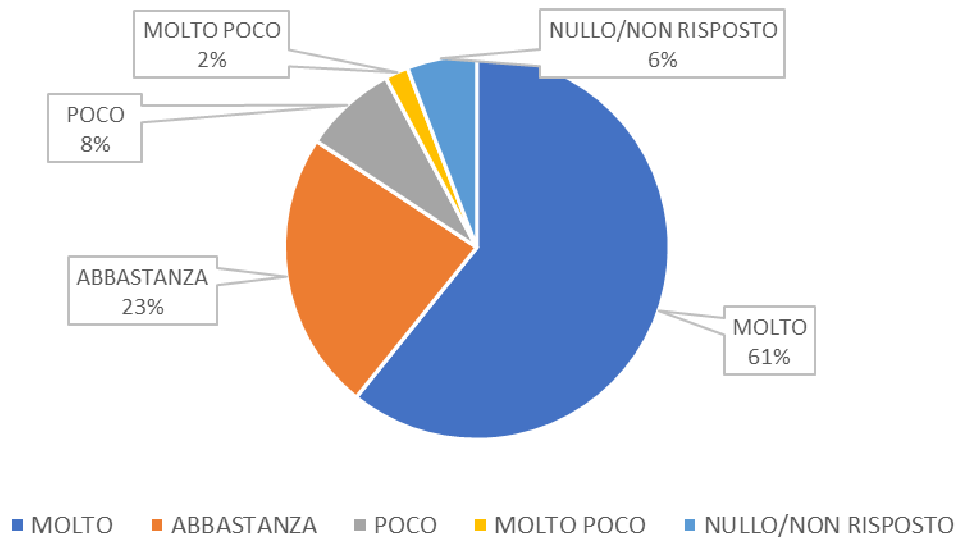
È SODDISFATTO DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA?



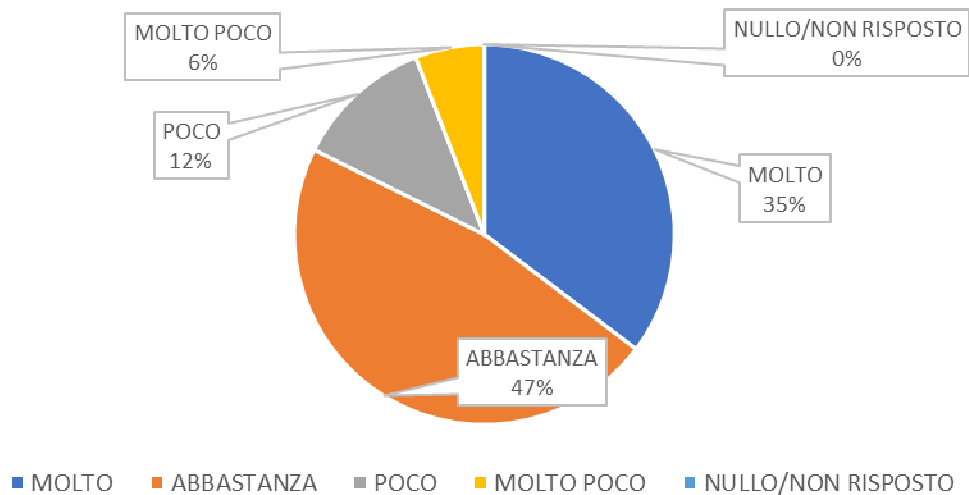
È SODDISFATTO DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ORARI IN RESIDENZA?



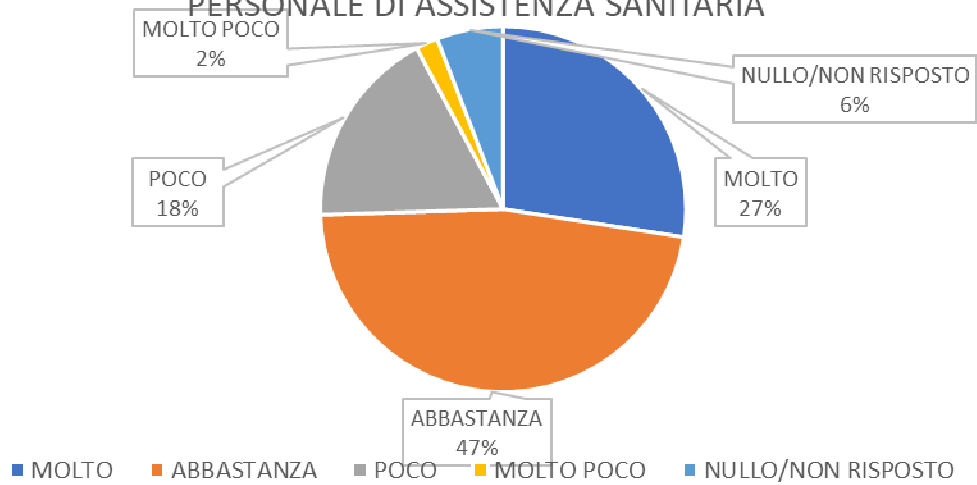
È SODDISFATTO DELLA CORTESIA, DELLA PROFESSIONALITÀ,
DELLA CAPACITÀ DI ASCOLTO E DELLA SOLLECITUDINE DEL
PERSONALE AMMINISTRATIVO



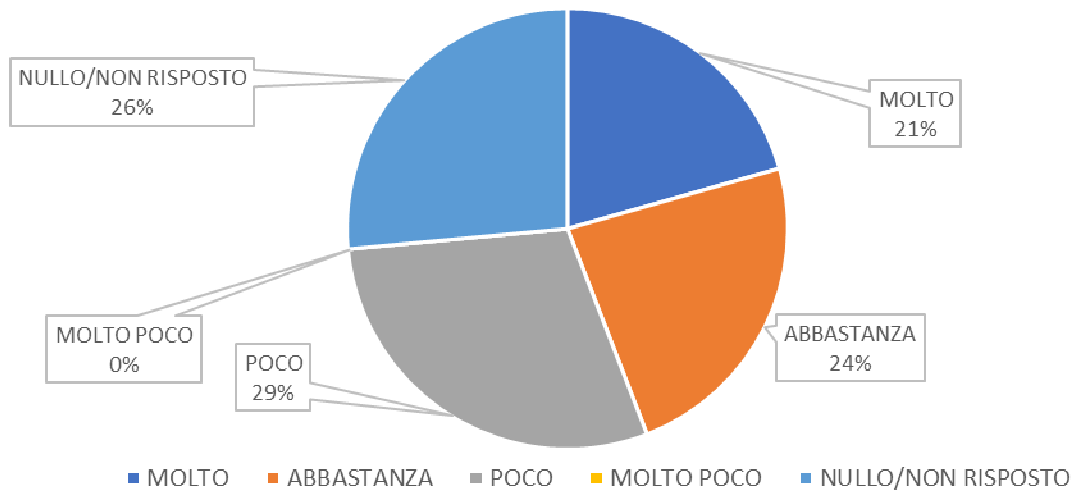
È SODDISFATTO DELLA CORTESIA, DELLA PROFESSIONALITÀ,
DELLA CAPACITÀ DI ASCOLTO E DELLA SOLLECITUDINE DEL
PERSONALE DI ASSISTENZA TUTELARE



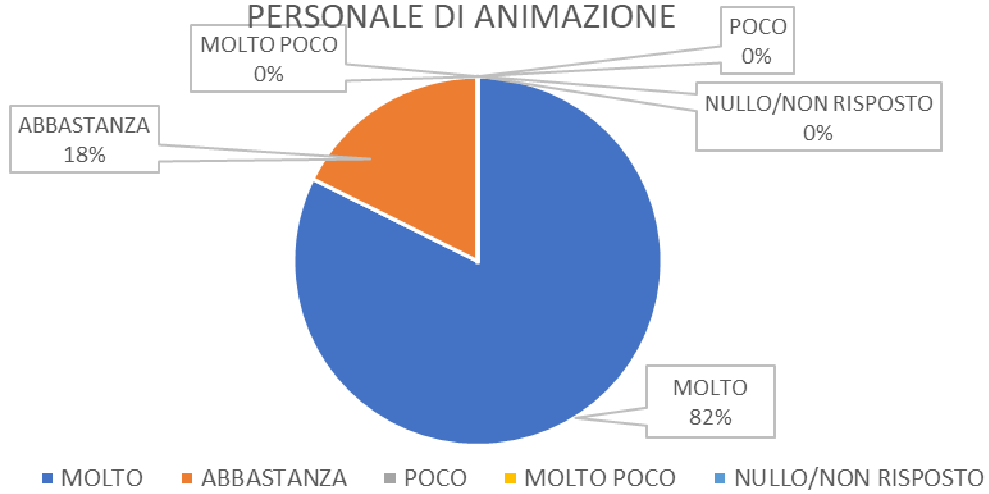
È SODDISFATTO DELLA CORTESIA, DELLA PROFESSIONALITÀ,
DELLA CAPACITÀ DI ASCOLTO E DELLA SOLLECITUDINE DEL
PERSONALE DI ASSISTENZA SANITARIA



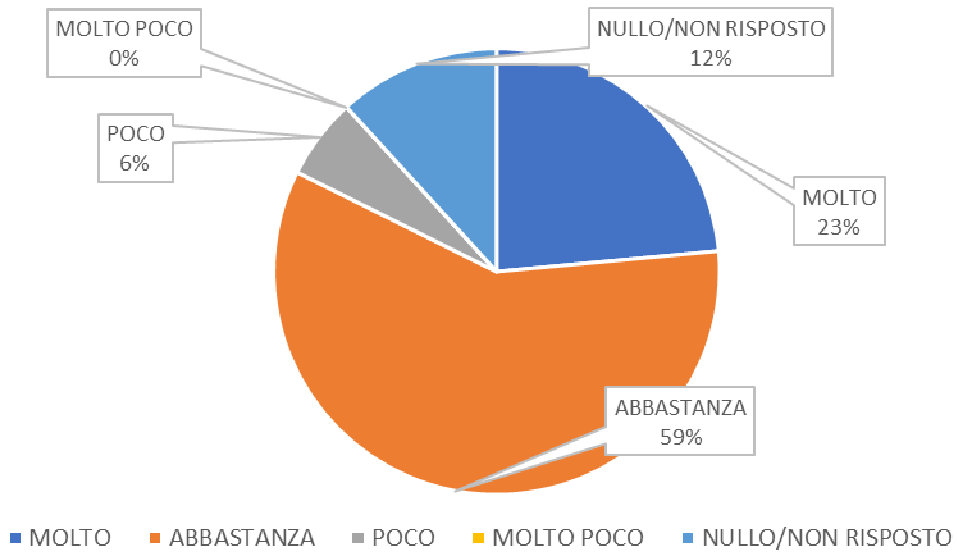
È SODDISFATTO DELLA CORTESIA, DELLA PROFESSIONALITÀ,
DELLA CAPACITÀ DI ASCOLTO E DELLA SOLLECITUDINE DEL
PERSONALE DI ASSISTENZA MEDICA



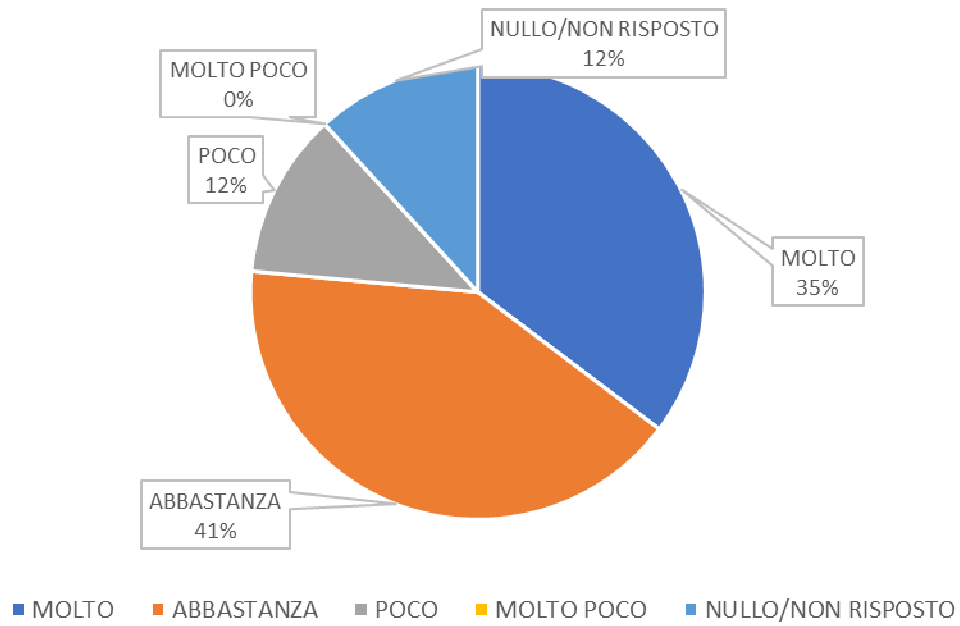
È SODDISFATTO DELLA CORTESIA, DELLA PROFESSIONALITÀ,
DELLA CAPACITÀ DI ASCOLTO E DELLA SOLLECITUDINE DEL
PERSONALE DI ANIMAZIONE



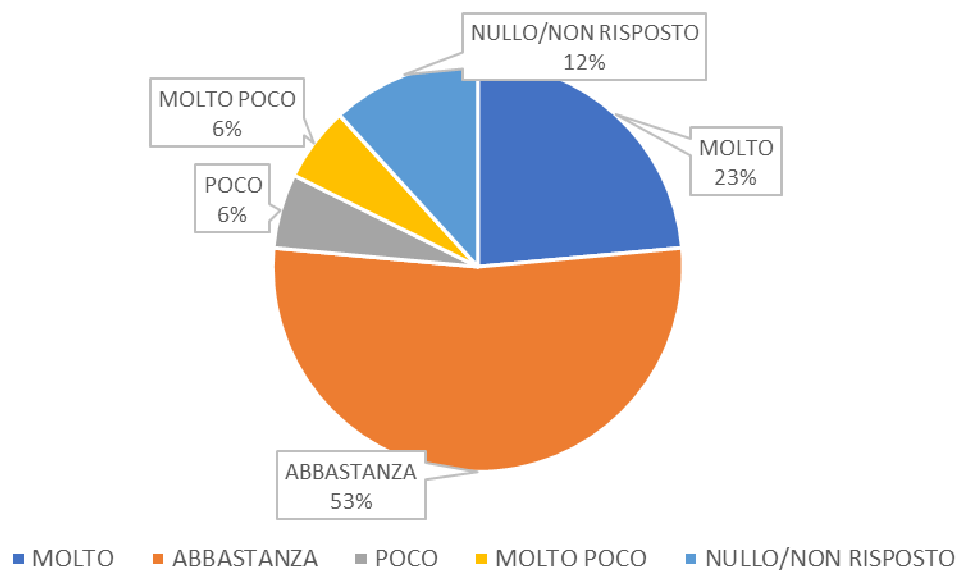
È SODDISFATTO DELLA CORTESIA, DELLA PROFESSIONALITÀ,
DELLA CAPACITÀ DI ASCOLTO E DELLA SOLLECITUDINE DEL
PERSONALE AUSILIARIO



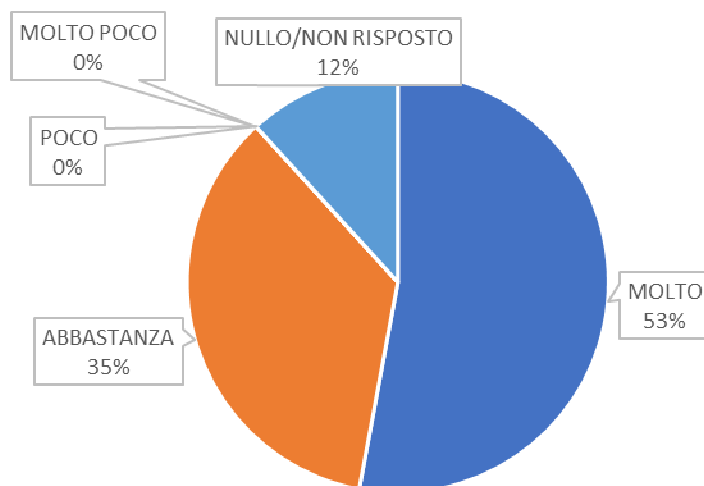
È A CONOSCENZA DELLE ATTIVITA' RICREATIVE ORGANIZZATE?



LE ATTIVITA' ORGANIZZATE CORRISPONDONO AI SUOI INTERESSI?

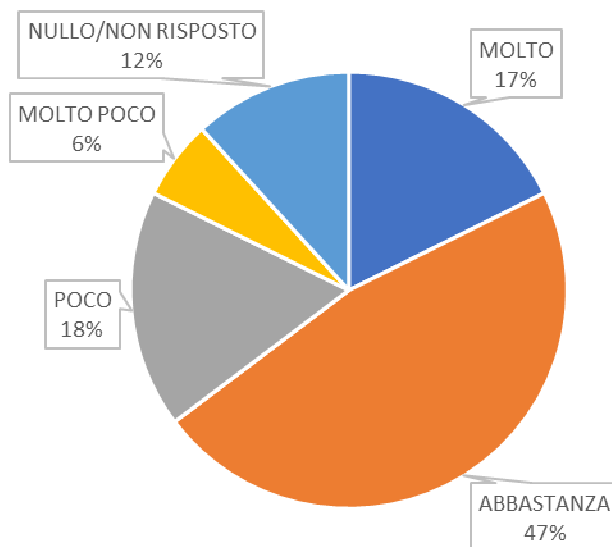


IN GENERALE È SODDISFATTO DELL'ATTIVITA' DI ANIMAZIONE?



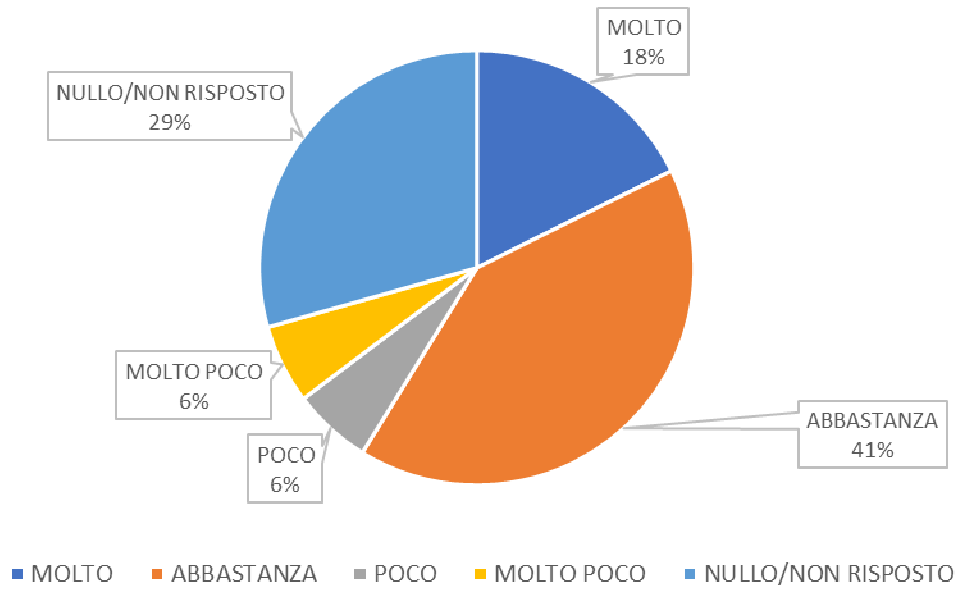
■ MOLTO ■ ABBASTANZA ■ POCO ■ MOLTO POCO ■ NULO/NON RISPOSTO

È SODDISFATTO DELLE ATTIVITA' DI FISIOTERAPIA?

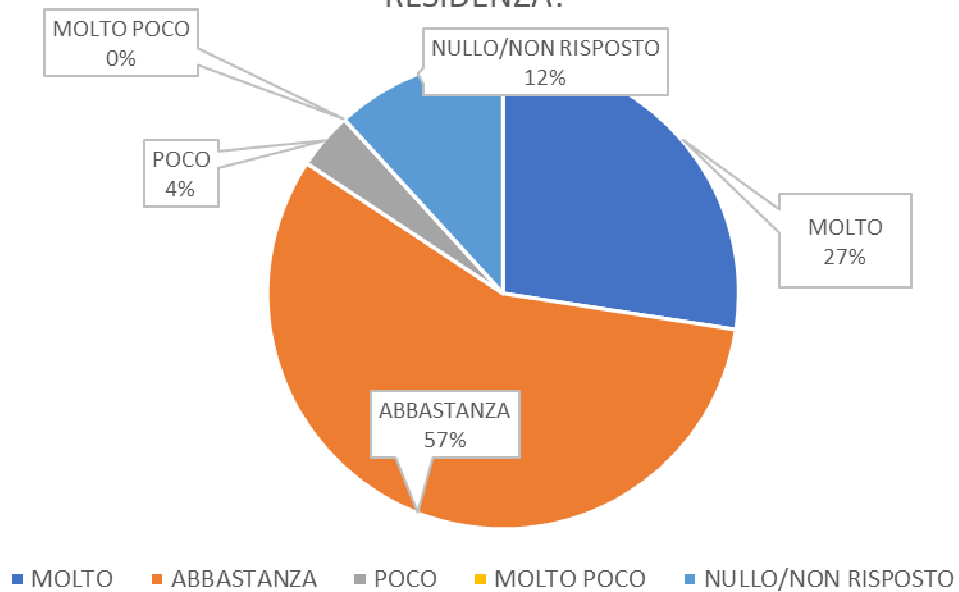


■ MOLTO ■ ABBASTANZA ■ POCO ■ MOLTO POCO ■ NULO/NON RISPOSTO

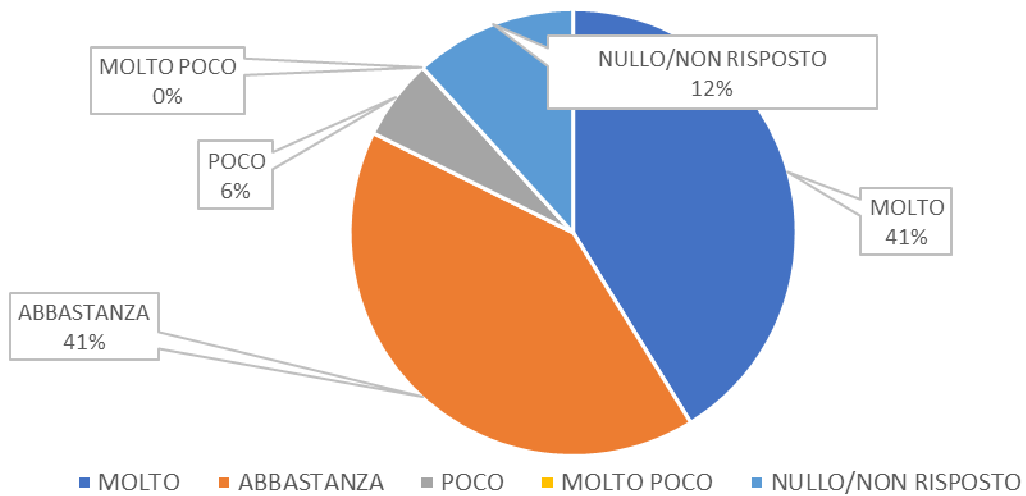
È SODDISFATTO DELL'ASSISTENZA SPIRITUALE OFFERTA?



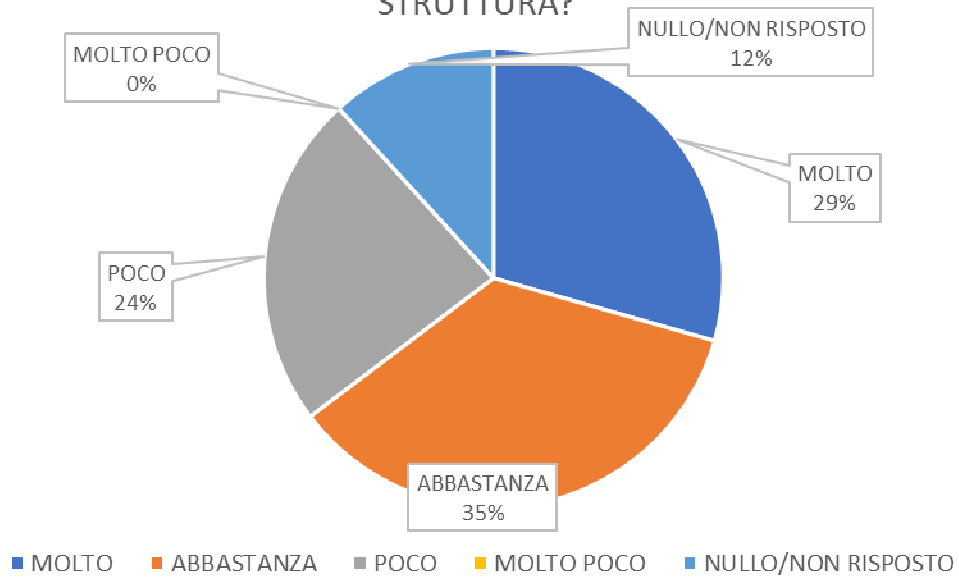
COME PERCEPISCE L'ATMOSFERA E IL CLIMA EMOTIVO IN RESIDENZA?



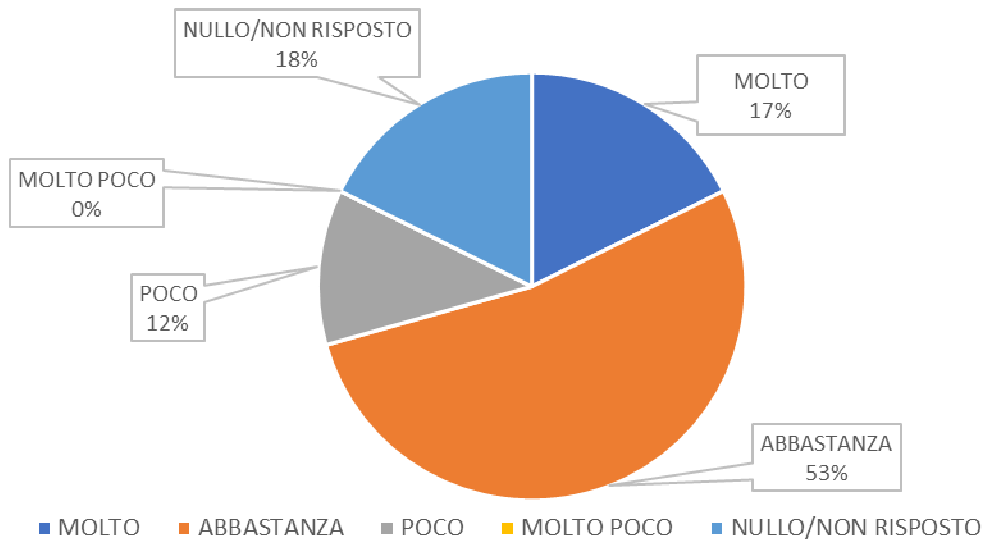
IL RISPETTO ALLA RISERVATEZZA PERSONALE E' ADEGUATO?
(comunicazioni informazioni riservate, rispetto della privacy)



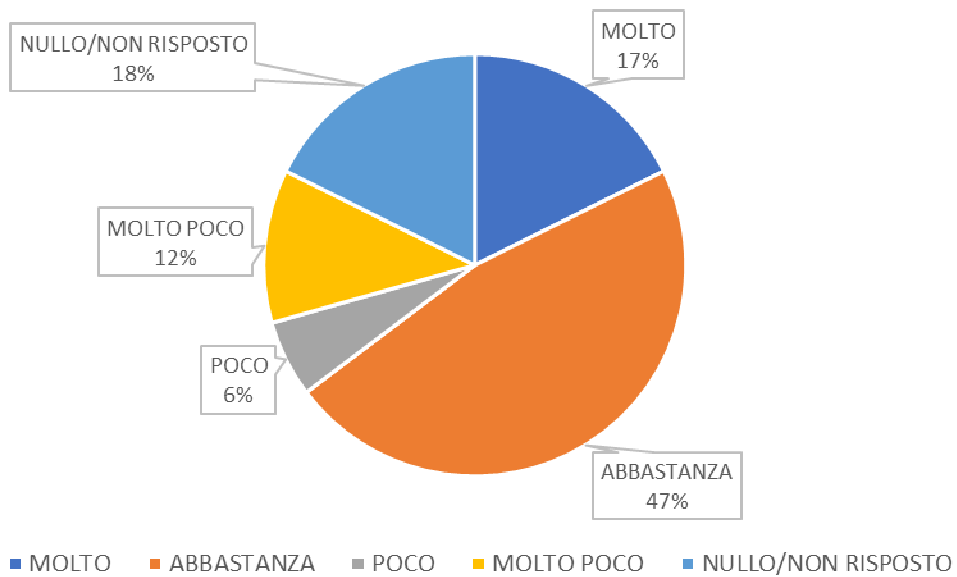
È SODDISFATTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA
STRUTTURA?



NEL COMPLESSO E' SODDISFATTO DEI SERVIZI OFFERTI DA
"CASA AMICA"

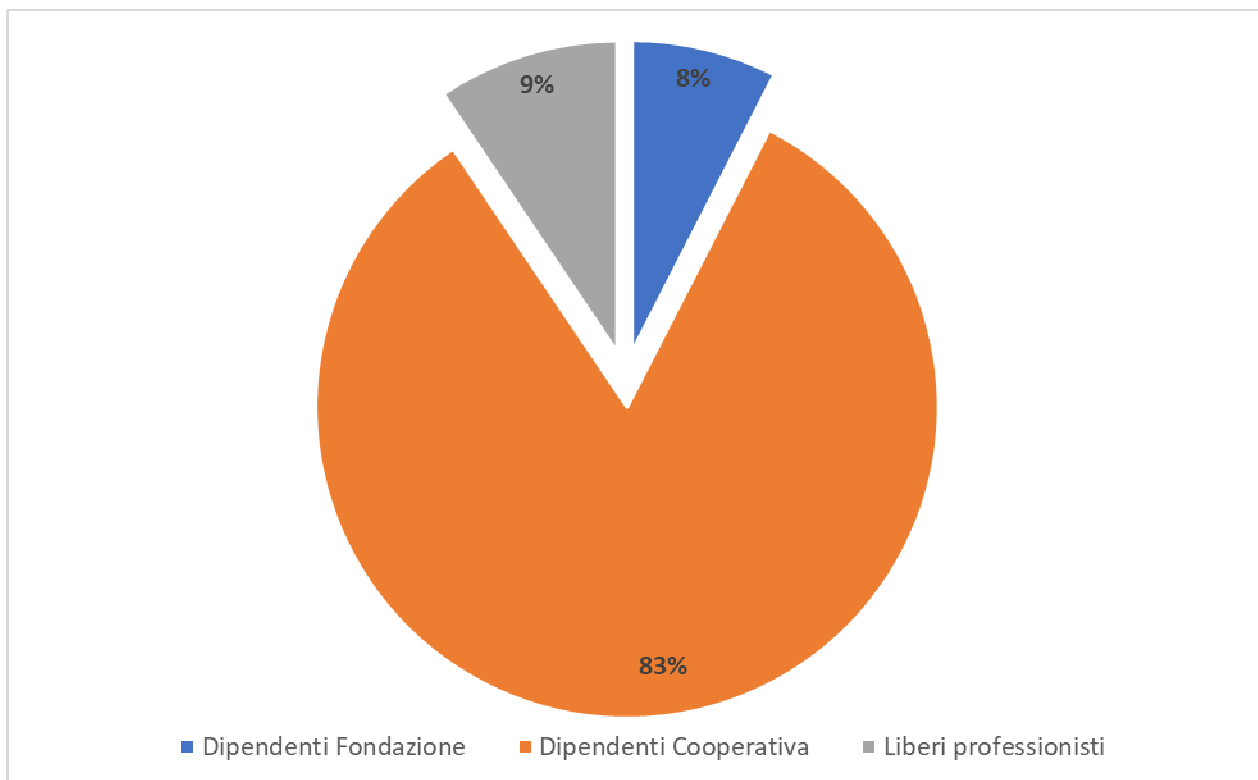


RISPETTO ALLE ASPETTATIVE INIZIALI, IL SUO GRADO DI
SODDISFAZIONE E' IN LINEA RISPETTO ALLE ATTESE?



PERSONE CHE OPERANO NELL'ENTE

Nel grafico sottostante è rappresentata la situazione del personale che, a vario titolo, opera all'interno della Residenza.



Come evidenziato dal grafico, il 83% del personale è dipendente dalla Cooperativa Sociale che gestisce i servizi socio-sanitari e alberghieri della Residenza. Al 31/12/2024 il numero complessivo era pari a 44 unità.

Ulteriori 4 unità di personale, corrispondente all'8% del totale, afferisce alla Fondazione, sono risorse dedicate alla direzione, alla gestione della contabilità e del servizio di reception.

Il rimanente 9% è costituito da figure professionali varie (es. direttore sanitario, neurologo, ecc).

PERSONALE AL 31.12.2024	
PROFILO PROFESSIONALE	QUANTITA'
Operatori Socio Sanitari	23
Infermieri	7
Fisioterapista	1
Psicologo	1
Animatrici	1
Addetti al servizio ristorazione	4
Addetti servizi generali (pulizia, lavanderia)	6
Figure di coordinamento	1
Receptionist	2
Manutentore	1
Contabile	1
Direttore di struttura	1
Neurologo	1
Direttore Sanitario	1
Parrucchiera	1
Podologa	1



LA R.S.A. CASA AMICA - ATTIVITA' E PROGETTI

La Residenza Casa Amica è un Presidio Socio Assistenziale autorizzato al funzionamento per n. 74 posti letto così suddivisi:

- ✓ n. 62 posti letto di tipologia RSA per anziani non autosufficienti accreditati;
- ✓ n. 10 posti letto + n. 2 posti letto di pronta accoglienza di tipologia RSA per anziani non autosufficienti – non accreditabili.

L'accoglienza è rivolta ad anziani parzialmente o totalmente non autosufficienti, ultrasessantacinquenni, che non possono essere assistiti a domicilio.

La Residenza accoglie ospiti sia in regime di convenzione con il Servizio Sanitario, sia in regime "privatistico".

Per quanto riguarda il regime convenzionale, l'inserimento avviene a seguito della valutazione multidimensionale da parte dell'UVG dell'ASL di residenza dell'anziano, previa richiesta dell'interessato e le prestazioni vengono erogate in base al tipo di progetto individuale e ai bisogni peculiari della persona.

Le fasce assistenziali in cui si articola l'intensità delle prestazioni erogate sono sei ed a ciascuna di esse corrisponde una tariffa giornaliera; il 50% di ciascuna tariffa (quota sanitaria) è a carico dell'ASL che ha autorizzato l'inserimento ed il rimanente 50% (quota assistenziale) è a carico dell'anziano.

Nella figura sottostante si riportano le tariffe regionali attualmente vigenti:

LIVELLO INTENSITA'	TARIFFA GG	QUOTA SANITARIA a carico SSR	QUOTA ASSISTENZIALE a carico utente - comune
ALTA INCREMENTATA	111,74 €	56,83 €	54,91 €
ALTA	102,42 €	52,09 €	50,33 €
MEDIO ALTA	94,16 €	47,89 €	46,27 €
MEDIA	82,76 €	42,09 €	40,67 €
MEDIO BASSA	78,10 €	39,72 €	38,38 €
BASSA	76,56 €	38,94 €	37,62 €

Gli Ospiti

L'ingresso nella Residenza è un momento molto delicato per la persona anziana e per la sua famiglia; particolare attenzione è stata dedicata a questa attività attraverso un percorso strutturato che ha coinvolto tutte le figure professionali presenti.

Nel corso del 2024 ci sono state complessivamente 36 nuove ammissioni, a fronte di 24 dimissioni e 31 decessi.

	DONNE	UOMINI	TOTALI
<i>PRESENTI AL 1 GENNAIO 2024</i>	53	20	73
<i>AMMESSI</i>	21	15	36
<i>DIMESSI</i>	16	8	24
<i>DECEDUTI</i>	18	13	31
<i>PRESENTI AL 31 DICEMBRE 2024</i>	40	14	54

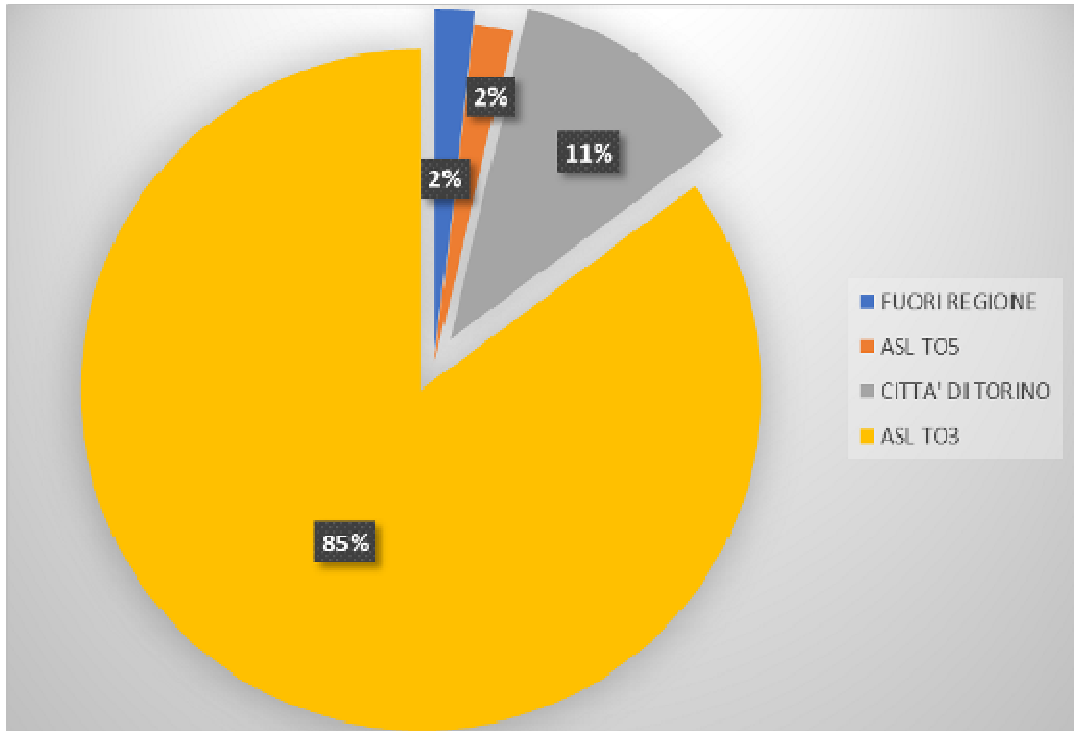
Nel corso dell'anno 2024 la struttura ha reso assistenza per 24.445 giorni/ospite a persone in situazioni personali svantaggiate trattandosi di persone con invalidità e non autosufficienza certificata dall'ASL e da una componente in situazioni marginali e disagiate anche sotto l'aspetto economico (soggetti convenzionati).

Pertanto a fronte di un servizio svolto per complessivamente 26.143 giorni/ospite, oltre l'93,5% può ricondursi a persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari.

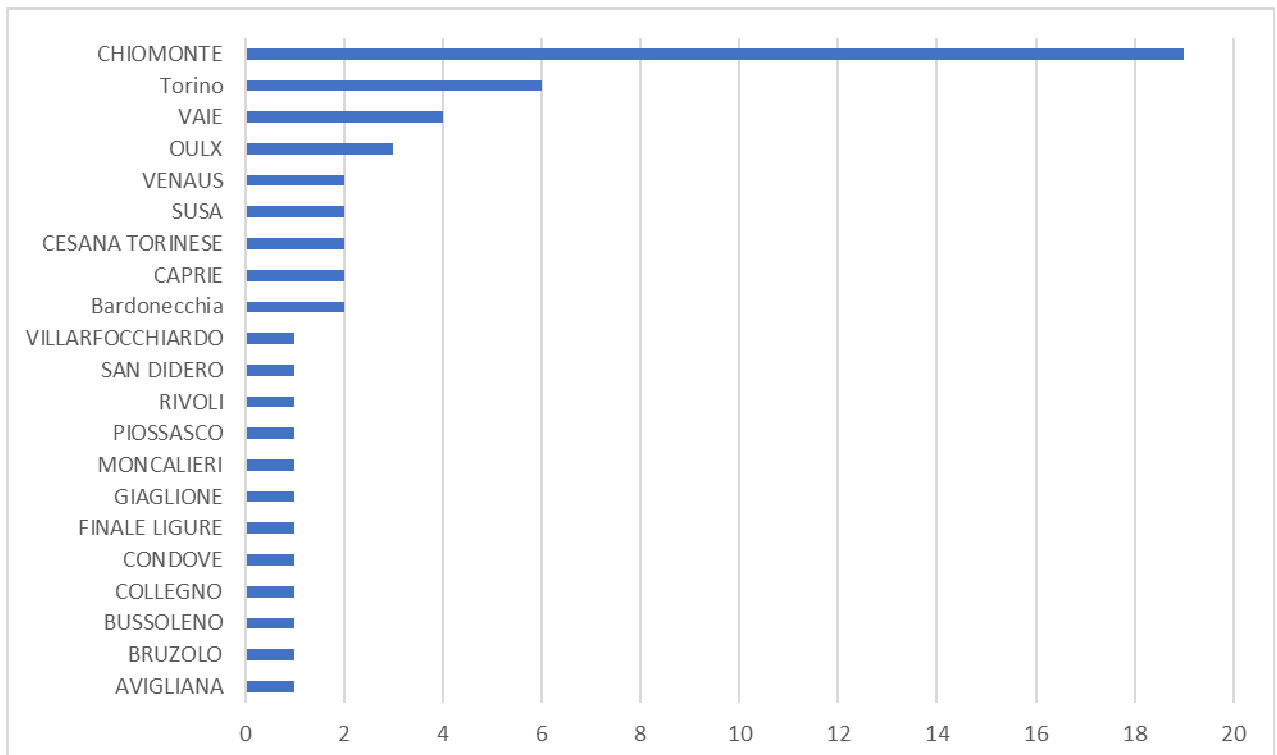
L'età media degli ospiti è piuttosto elevata: l'83% ha un'età uguale o superiore agli 80 anni e di questi il 38% supera i 90 anni.

CLASSIFICAZIONE PER ETA'	
<i>< 74 anni</i>	<i>9%</i>
<i>da 74 a 80</i>	<i>8%</i>
<i>da 81 a 90</i>	<i>45%</i>
<i>oltre 90</i>	<i>38%</i>

Come si evince dal grafico sottostante la gran parte degli ospiti proviene dall'ambito territoriale dell'ASL TO3, che è articolata nei Distretti Sanitari Val Susa - Val Sangone, ambito territoriale su cui insiste la Residenza.



Nella figura sottostante sono evidenziati i Comuni di provenienza degli ospiti: i valori più elevati si registrano nei Comuni di Chiomonte, Torino, Vaie e Oulx.



Le attività di animazione

Le attività di animazione puntano a toccare le diverse sfere cognitive dei nostri ospiti nel rispetto delle caratteristiche di ciascuna persona.

Il nostro lavoro va quindi ad inserire gli ospiti nella più ampia gamma di laboratori e attività per favorire il raggiungimento e mantenimento delle diverse capacità dei vari soggetti: manualità, manipolazione, stimolazione nel mantenere la capacità di concentrazione, gratificazione, coordinazione, stimolazioni fisico-cognitive di diverso tipo e, non da meno, l'interazione tra gli ospiti.

Gli obiettivi che ci poniamo sono:

- creare e/o mantenere capacità relazionali tra gli ospiti al fine di creare legami di amicizia, sostegno e collaborazione tra di loro, che vadano oltre le attività di animazione,
- affidare compiti e/o piccole responsabilità in modo da coinvolgerli ed impegnarli cognitivamente,
- diversificare le attività in base alle capacità cognitive, fisiche ed attitudinali degli ospiti, scegliendo, in base al programma individuale pensato e, quando possibile, condiviso, tra attività tipo: stimolazioni sensoriali, stimolazioni musicali, lavori con un rapporto 1 a 1, lavori di gruppo, ecc,
- creare interazioni e collaborazioni con l'esterno ed il territorio circostante, tramite il supporto di volontari e parenti, che per noi sono sempre preziosissimi in quanto ci consentono di poter svolgere attività fuori dalla struttura. Tali attività ci aiutano ad evadere dalla routine quotidiana, di uscire all'aria aperta ed entrare dentro al mondo che ci circonda.

Anche l'2024 è stato, come sempre, un anno ricco di attività, emozioni e sorprese. Di seguito una breve descrizione delle attività di animazione svolte.



♥ IL VALORE DELLE MANUALITA'

Le attività legate alle manualità hanno grande importanza nella vita dei nostri ospiti per la molteplicità degli obiettivi raggiunti, in primis la gratificazione del lavorare in gruppo, confrontarsi esprimendo le proprie idee e creando spunti di dialogo, condivisione e collaborazione, nonché infine la soddisfazione dei risultati raggiunti. Le manualità danno anche modo di fornire informazioni temporali sul periodo dell'anno in corso, rendendo l'ospite sempre presente e cosciente dell'aspetto spazio-temporale, oltre che indurre stimolazioni mnemoniche importanti per l'aspetto cognitivo.



♥ LA MUSICA

La musica è condivisione, ricordi, emozioni. La musica è per tutti, non crea distinzioni tra le persone. Cerchiamo costantemente di vivere dei momenti musicali, sia con l'utilizzo di giochi cognitivi che con musica dal vivo. Coinvolgiamo gli ospiti nel canto sfruttando i benefici che dà a livello fisico, quali ad esempio le capacità abilitative e mnemoniche, che per noi hanno un valore inestimabile, per recuperare e/o mantenere le capacità di ognuno di loro. Abbiamo la fortuna di ricevere le visite di due bravissimi musicisti, Remo e Marina, che si alternano nei passaggi in struttura, ed ognuno con il suo strumento, fisarmonica e pianoforte, ci danno l'opportunità di passare momenti davvero speciali.





♥ LE FESTE

La festa del paese (Santo Patrono San Sebastiano), le feste di precetto (Natale, Carnevale, Pasqua), il compleanno di Casa Amica, le feste conviviali dei goffri e delle castagne, e tanti altri momenti di allegria ed unione, danno modo a tutti gli ospiti di passare le giornate precedenti in preparazione all'evento e nella stessa giornata di festa la possibilità di condivisione con parenti e amici, creando una vera e propria realtà di vita relazionale e familiare intorno alla struttura di grande valore ed importanza.



♥ IL GIORNALINO



Per alcuni ospiti, amanti della lettura e dell'informazione, il giornalino è una grande risorsa, con questa attività viene attivata una grande stimolazione cognitiva attraverso la strutturazione degli articoli e la scelta delle foto, si dà spazio anche ai liberi pensieri ed alle emozioni che ne derivano, vivendo il piacere di condividerli con tutti. È un modo per raccontare la vita della struttura a chi non la conosce e, soprattutto, di far conoscere le emozioni vissute a tutti. Il giornalino viene pubblicato ogni tre mesi in alcune copie che vengono disposte in

struttura per chi ha piacere di leggerlo, speriamo che il frutto del lavoro dei nostri ospiti venga letto ed apprezzato.

♥ I PROGETTI

Danzaterapia, Yoga della risata, laboratori tecnici con Terapisti dell'Arte, progetti a tema con la lana e la lavanda sono state le attività che hanno riempito il 2024. Progetti diversi tra loro che hanno generato un rapporto speciale tra il professionista che conduceva l'attività insieme all'animatrice e i nostri ospiti, sono stati organizzati con appuntamenti regolari e cadenzati, i quali hanno dato una continuità e un senso costruttivo del lavoro che veniva svolto. Questi appuntamenti hanno creato rapporti speciali generando la voglia di ritrovarsi settimanalmente per condividere momenti empatici ed anche simpatici.



♥ COLLABORAZIONE CON LA SCUOLA D'INFANZIA DI CHIOMONTE

Durante il 2024, i bambini hanno vissuto una serie di viaggi nel tempo, che ci hanno riportato ai tempi delle vija, le serate in cui gli abitanti delle Valli alpine passavano nelle stalle di chi dava la disponibilità. Insieme cucivano, cantavano, ascoltavano storie, talvolta ballavano ed altre volte preparavano gli attrezzi da lavoro per il periodo estivo fino alla semina. Così in un gioco tra fantasia e realtà, per tutto l'anno, i nostri nonni hanno insegnato ai bambini il restauro di piccoli oggetti, l'uso della cera d'api per le candele, la semina, hanno cantato e raccontato storie insieme. I bambini dal canto loro essendo super recettivi hanno appreso molte nozioni a loro ignote ed al contempo hanno donato ai nostri ospiti la meraviglia che il loro sapere fosse di tanto interesse per loro, tanto da riempire ogni volta il cuore di emozione creando un interscambio arricchente per tutti. La collaborazione si è conclusa con la festa di fine anno della scuola dell'infanzia ai Giardini Levis e, grazie alla presenza dei volontari, è stato possibile essere presenti ed accompagnare molti ospiti per salutare i bimbi prima delle vacanze estive e del passaggio per alcuni di



loro alla scuola primaria.

♥ REGISTRO VOCI DELLE VALLI

Partecipiamo annualmente al progetto Registro Voci delle Valli con cadenza bimensile, ove con letture e canti condividiamo insieme ai nostri ospiti l'emozione di ricevere in dono la voce di qualche volontario che si presta a letture ad alta voce. Il progetto vive nell'orizzonte del dono gratuito di sé e della propria voce per la condivisione di storie, nell'intento di consolidare i legami di comunità. Le voci del registro coprono gran parte del territorio della Val Susa, coinvolgendo in modo spontaneo persone di diverse generazioni e professionalità; la varietà del gruppo è risorsa per il progetto. Ogni incontro arricchisce sia chi riceve che chi dona, e sono per noi momenti importanti e coinvolgenti.



Tantissime delle nostre attività sopra esposte sono state possibili grazie all'aiuto dei nostri volontari e dei famigliari dei nostri ospiti, non smetteremo mai di sottolineare quanto siano risorsa preziosa, la loro dedizione nel supportarci nelle varie attività contribuisce notevolmente a migliorare la vita all'interno della residenza dei nostri ospiti, facendoli ancora sentire parte della vita della comunità. Si vuole ringraziare tutti per il lavoro incredibile svolto nella nostra Casa, per la passione e generosità che viene donata.



I



dati economico-finanziari

Lo stato patrimoniale

STATO PATRIMONIALE		31/12/2024	31/12/2023
ATTIVO			
A)	IMMOBILIZZAZIONI		
	I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.392	0
	II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.953.387	2.119.812
	III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.959.779	2.119.812
B) ATTIVO CIRCOLANTE			
	I) RIMANENZE	0	0
	II) CREDITI	57.305	78.609
	III) ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZAZIONI	400.000	300.000
	IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	310.255	408.869
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	767.560	787.478
C)	RATEI E RISCONTI	14.449	12.359
	TOTALE ATTIVO	2.741.788	2.919.649
PASSIVO			
A)	PATRIMONIO NETTO		
	I) FONDO DI DOTAZIONE DELLA FONDAZIONE	51.646	51.646
	II) PATRIMONIO VINCOLATO	0	0
	III) PATRIMONIO LIBERO	2.270.548	2.285.927
	TOTALE	2.322.194	2.337.573
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	90.805	109.669
D)	DEBITI	328.789	443.575
E)	RATEI E RISCONTI	0	28.832
	TOTALE PASSIVO	2.741.788	2.919.649

Il conto economico

CONTO ECONOMICO		2024	2023
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
	I) RICAVI DA VENDITA E PRESTAZIONI	1.885.789	2.076.256
	II) IMMOBILIZZAZIONI LAVORI INTERNI	0	0
	II) ALTRI RICAVI E PROVENTI	32.207	12.360
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.917.996	2.088.616
B)	COSTO DELLA PRODUZIONE		
	I) CONSUMO DI BENI E MATERIALI	14.121	5.976
	II) SERVIZI	1.664.865	1.862.251
	III) COSTO DEL PERSONALE	125.157	131.563
	IV) AMMORTAMENTI	169.558	168.509
	V) VARIAZIONI RIMANENZE	0	0
	VI) ACCANTONAMENTI	0	0
	VI) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	7.973	13.981
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.981.674	2.182.280
	RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	-63.678	-93.664
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
	I) PROVENTI FINANZIARI	12.182	5.841
	II) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	0	0
	RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	12.182	5.841
D)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
	I) PROVENTI STRAORDINARI	49.009	109.930
	II) ONERI STRAORDINARI	0	99
	RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA	49.009	109.831
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-2.487	22.008
E)	IMPOSTE SUL REDDITO		
	I) IMPOSTE SUL REDDITO	9.598	9.056
	TOTALE IMPOSTE	9.598	9.056
	AVANZO / (-) DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	-12.085	12.952

Nell'esercizio in esame si è registrato una lieve flessione dei ricavi derivanti dalle rette degli ospiti, in quanto per permettere l'esecuzione dei lavori è stata ridotta la capienza di 21 posti letto. Nonostante questo, si riscontra un grado medio di saturazione dei posti rimasti disponibili di oltre il 96,79%, ritenuto molto positivo, soprattutto in considerazione della situazione generale in cui si

trovano ad operare le RSA e, a fronte, della chiusura di un nucleo della struttura per i lavori di ristrutturazione.

Appare opportuno mantenere alcuni posti non impegnati per poter effettuare la pronta accoglienza degli ospiti, anche in ottica di eventuale prevenzione e per eventuali necessità emergenziali che dovessero manifestarsi.

Il cosiddetto "risultato operativo" (A-B) evidenzia un disavanzo di gestione, che è comunque ampiamente coperto dalle Riserve di Patrimonio Netto.

La Fondazione non persegue scopi di lucro ma ha come obiettivo di mantenere un equilibrio economico e finanziario di bilancio nel lungo periodo che è l'unica condizione che permette un futuro di buona gestione, in primis per consentire la ricerca di cure adeguate agli ospiti, ma anche per soddisfare le aspettative degli stakeholders.

L'accantonamento di avanzi di gestione effettuato nel tempo ha lo scopo di consentire il miglioramento del servizio reso alla comunità ed ovviamente dare la sicurezza di una solidità finanziaria indispensabile per superare eventuali improvvise ed impreviste necessità. Quest'ultima necessità si è manifestata nel recente passato ed è ancora attuale in questa fase in cui tutti gli enti che si trovano a gestire le RSA, come il nostro, stanno andando incontro a difficoltà economiche dovute alla minor saturazione dei posti disponibili ed alla crescita di alcuni costi di gestione.

Sono proseguite nell'esercizio le attività volte al miglioramento dell'efficientamento energetico e sismico della struttura usufruendo delle agevolazioni previste dagli artt. 119 e 121 del DL.34/2020 e s.m.i. in tema di credito d'imposta e sconto in fattura. Queste manutenzioni straordinarie

creano certamente dei disagi momentanei ma costituiscono, in prospettiva, un miglioramento notevole della sicurezza strutturale, dell'efficienza energetica e della qualità del servizio reso agli ospiti.

Inoltre, si è dato corso a necessarie manutenzioni ordinarie (ed altre sono in programma), quali la sostituzione di attrezzature vetuste, sempre con il fine di mantenere una buona efficienza della RSA.

Si ha percezione che l'attività della Fondazione sia apprezzata dalla comunità così come l'impegno di tutti i soggetti coinvolti nell'amministrazione e gestione, che dovrà sempre essere quello di perseguire un costante miglioramento, con una particolare attenzione verso i più deboli.